

# Barrierefrei wohnen – er weiß, wie es geht

■ Lutz Engelhardt spricht am nächsten Samstag auf der IMMO 2018.

■ Menschen wollen möglichst lange in ihrer eigenen Wohnung leben.

LOTHAR H. NEFF | PFORZHEIM

In Pforzheim war Architekt Lutz Engelhardt bisher noch nicht. Bis zu 100 Seminare und Vorträge halten Engelhardt und seine Kollegin vom Factus2-Institut aus Nordhausen/Köln bundesweit im Jahr vor Planern, Vertretern der Immobilienwirtschaft oder der öffentlichen Verwaltung. Darüber hinaus ist er gefragter Experte für barrierefreie Lebensräume, Fachbuchautor und Mitherausgeber des „Atlas barrierefrei bauen“.

Über das Thema „Barrierefreie Lebensräume – Wohnen im Alter“ wird Lutz Engelhardt auch am Samstag, 22. September, auf der Immobilienmesse der „Pforzheimer Zeitung“ im CongressCenter Pforzheim (CCP) referieren.

Was die Architektur der Goldstadt angeht, hat er sich im Vor-

feld kundig gemacht. Hat erfahren, dass ein Großteil der Stadt beim Bombenangriff am 23. Februar 1945 in Schutt und Asche gelegt wurde. Die Trümmer wurden weggeräumt und eilig musste dringend benötigter Wohnraum für die Überlebenden geschaffen werden.

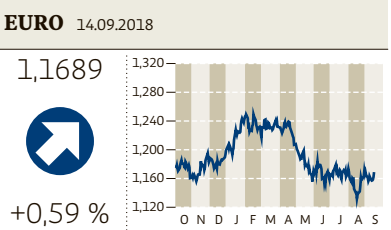
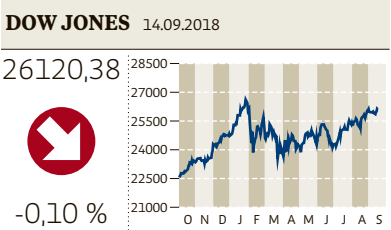
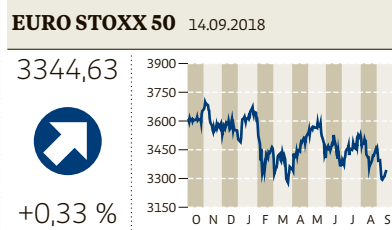
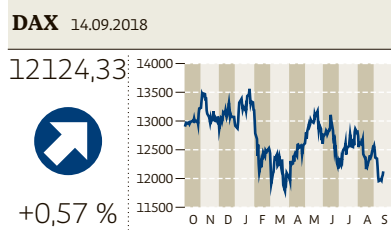
Pforzheim wächst bis heute und vielerorts zeugen Kräne von reger Neubautätigkeit. Wie sich Urbanisierung, Ökologie und Natur in Einklang bringen lassen, ist ein Leitmotiv der IMMO 2018. Und nicht nur junge Familie treten als Immobilienkäufer in Erscheinung, sondern auch viele Mitbürger, die bestehenden Wohnraum in barrierefreie Lebenswelten umwandeln wollen. „Wichtig ist ihnen der Erhalt der Selbstständigkeit bis ins hohe Alter“, weiß Lutz Engelhardt. Die Zahl der über 60-Jährigen wächst. „Die Menschen – egal ob Eigentümer oder Mieter – wollen möglichst lange in den eigenen vier Wänden bleiben und einen Heimaufenthalt vermeiden.“ Der Architekt unterscheidet dabei fünf gangbare Varianten. Zunächst den barrierefreien Umbau der eigenen Immobilie samt Aufzug und behindertengerechten Bad- und Sanitärräumen. Dann die Anmietung einer schwellenfreien Woh-



Lutz Engelhardt wird am Samstag auf der IMMO 2018 referieren. FOTO: MARCUS GLAHN

„Die Menschen – egal ob Eigentümer oder Mieter – wollen möglichst lange in den eigenen vier Wänden bleiben und einen Heimaufenthalt vermeiden.“

Architekt Lutz Engelhardt



GEWINNER	VERLIERER
Wirecard +4.54%	Rocket Int. -4.50%
S&T +1.16%	Metro St. -1.46%
Siltron +1.28%	Lamessa -1.28%
SMA Solar +3.54%	Ströer -1.15%
Jeantec +3.29%	Henkel Vz. -1.12%
Medigene +2.75%	Merck -1.08%
Wacker Chemie +2.74%	Delivery H. -0.93%
MorphoSys +2.58%	QIAGEN -0.92%
Bayer +2.38%	Fraport -0.90%
VW Vz. +2.29%	LEG Immo -0.87%

Grand City Pty.	0.73	23.10	23.12	+0.02
Hann. Rück	5.00	118.60	117.40	-1.09
Hella	1.05v	48.96	48.04	-1.92
Hochtief	3.38	142.40	142.20	-0.14
Inngy SE	1.60	37.98	38.00	+0.02
Junghelmholt Vz.	0.50	31.80	31.50	-0.95
Kion Group	0.99	53.44	53.56	+0.22
Lanxess	0.80	64.96	65.80	+1.28
LEG Immobilien	3.04	102.70	103.60	+0.87
LEONI	1.40	34.77	34.64	-0.38
Metro St.	0.70	13.47	13.67	+1.46
MTU Aero Engines	2.30	189.30	187.10	-1.18
Norona Group	1.05	55.90	54.95	-1.73
Osrath Licht	1.11	36.44	35.81	-1.76
ProSiebeSat. 1	1.93	22.60	22.61	+0.04
Puma	12.50	430.00	433.00	+0.69
Rheinmetall St.	1.70	88.00	87.36	-0.73
Rocket Internet	0	27.58	28.88	+4.50
RTL Group	1.00	63.90	63.05	-1.35
Salzgitter	0.45	37.47	36.77	-1.90
Schauffel	0.55	10.97	10.87	-0.92
Schott AG	0.56	42.52	42.64	+0.28
Springer	2.00	59.90	59.75	-0.25
Ströer	1.30	51.55	52.15	+1.15
Symrise	0.88	79.50	78.84	-0.84
TAG Immobilien	0.65	21.26	21.18	+0.38
Talans	1.40	32.56	32.22	-1.06
Uniper	0.74	26.30	26.35	+0.19
Wacker Chemie	4.50	110.50	107.55	-2.74
Zalando	0	42.00	42.05	+0.12

S&T	0.13	26.52	25.46	+4.16
Sartorius Vz	0.51	148.10	146.70	+0.95
Siemens Healthineers	0	38.54	38.32	+0.57
Siltron	2.50	105.00	100.85	+4.12
SLM Solutions	0	21.30	21.05	+1.19
SMA Solar	0.35	28.06	27.10	+3.54
Software	0.65	40.90	40.58	+0.79
Telefonica Dtl.	0.26	3.56	3.50	+1.48
United Internet	0.85	42.03	42.04	-0.02
Wirecard	0.18	188.90	180.70	+4.54
Xing	1.68	320.00	313.00	+2.24

Masterflex	0.07	8.52	8.58	-0.70
Materon Kliniken	0	2.10	2.02	+3.96
MBS SE	1.32	90.20	90.00	+0.22
Medion	0.69	15.80	15.90	-0.63
Medios	0	17.15	16.90	+1.48
Mensch & Masch.	0.50	28.20	28.60	-1.40
Metric	0	0.04	0.04	-0.00
Metro Vz.	0.70	12.64	12.69	-0.43
MeVis	0.95	34.00	34.00	0.00
Minerab. Überk. T. St.	0.35	16.20	16.50	-1.82
MIP	0.20	5.48	5.47	+1.80
Mobotix	0.04	9.45	9.30	+1.61
MPLC	0	4.59	4.48	+2.46
Mühlbauer Hold.	1.50	39.70	39.30	+1.02
Müller-Lila Hold.	0.25	6.65	6.65	0.00
MVV Energie	0.90	26.50	26.50	0.00
MYBucks	0	8.65	8.75	-1.14
MyHammer	0	6.50	6.45	+0.78
NanoFos	0	1.68	1.58	+6.01
Neschen	0	0.01	0.02	-34.88
Nexus	0.16	26.00	26.00	0.00
Nfon	0	14.95	14.95	0.00
Noris	1.47	25.40	24.80	+0.81
Novonorm	0.04	0.84	0.84	-16.00
Novartis	0.75	16.30	16.10	+2.42
Novartis	0	2.34	2.36	-1.06
Novartis	0	2.04	2.08	-1.27
Plenum	0	3.20	3.16	+1.27
PNE	0.04	2.89	2.89	0.00
Porsche Vz.	1.76	54.72	52.84	+2.58
ProCredit Hldg.	0.27	11.20	11.20	0.00
PSI	0.23	16.20	16.20	0.00
Publity	0	11.60	10.90	+6.72
R.Stahl	0	26.60	26.20	+0.76
Reichelt	0	1.26	1.26	0.00
RWE Vz.	1.50	17.86	17.80	+0.34
Schalbau	0	26.80	26.70	+0.37
Schwanenverlag	0	2.68	2.68	0.00
Securix	1.20	123.20	126.40	-2.53
Senovion	0	6.65	6.76	-1.63
SFC Energy	0	6.40	6.00	+6.67
SFC Energy	0	6.40	6.00	+6.67
Shop Apotheke	0	51.00	52.10	-0.39
SHV Viteon	0.06	3.97	3.95	+0.51
SHW	0.50	29.80	29.65	+0.51
Sinner	0	9.30	9.30	0.00
Sinn/Schradler	0.04	0.45	0.45	-0.40
Sino	0.10	3.12	3.14	-0.64
Sixt Leasing	0.48	14.42	14.34	+0.56
Sixt Vz.	4.02	70.40	69.00	+2.03
SKW Stahl	0	0.21	0.26	-0.61
SMA Solar Tech.	0.35	28.06	27.10	+3.54
Stellmann	0	16.90	16.90	0.00
Solarfabrik	0	0.03	0.03	0.00
Solarworld	0	0.13	0.12	+0.48
Splendid Medien	0	1.38	1.37	+1.10
Staco	0.11	81.20	81.20	0.00
Steda	0.21	23.20	23.30	-0.43
Stellmann	0	0.01	0.02	-33.33
STINAG	0.75	22.80	22.80	0.00
Stratec	0.80	72.10	68.80	+4.80
Südwest.Zalc	1.60	65.00	65.00	0.00
Suss MicroTec	0	14.14	13.82	+2.32
Surteco	0.80	21.80	21.50	+1.40
Swisscom	0.88	34.25	34.35	-0.29
Travel24	0	3.16	3.22	-1.86
TUI	0.65	15.49	14.91	+3.89
Turbion	0	4.54	4.61	-0.39
USU Software	0.40	21.60	22.30	-3.12
Uzin	1.30	60.00	61.00	-0.47
Va-Q-Tec	0	7.88	7.94	-0.76
Vapiano	0	12.20	12.00	+1.67
Varta	0	26.02	26.80	-2.91
VIB Vermögens	0.60	22.70	22.60	+4.00
Villeroy + Boch	0.57	16.22	16.34	-0.73
Vilco	0.60	21.00	21.10	-0.47
Westag Vz.	0.80	31.20	31.20	0.00
Westgrund	0	8.50	8.50	0.00
Wild Bunch	0	0.10	0.10	-1.00
Windelnde	0	0.82	0.77	+6.22
YAL	0	3.64	3.64	0.00
Yield Farm Ent.	0	1.64	1.84	-29.33
ZEC Network	1.00	22.20	22.20	0.00
ZhongDe Waste	0	0.73	0.73	-0.68

AUSLÄNDISCHE AKTIEN	Schluss	Veränd.
3M Co. (USA)	180.62	+0.95
ABB (CH)	20.64	+0.29
Adobe Syst. (USA)	235.50	+1.90
Akzo (NL)	80.50	+0.45
Alphabet (USA)	1013.82	+0.61
Altaba (USA)	58.87	+3.43
Altria Group (USA)	52.72	+0.67
Am. Express (USA)	92.72	+1.00
Amazon (USA)	1684.99	-1.03
AMD (USA)	27.99	+4.44
American Intl. (USA)	45.11	-0.13
Anglo Am. (GB)	17.28	+2.81
Apple (USA)	192.65	-0.25
Arconic (USA)	19.12	-1.75
Astrazenca (GB)	63.44	-1.21
AT&T (USA)	28.85	+1.33
Aviva (GB)	5.35	+0.11
Boeing (USA)	309.96	+1.33
BP Amoco (GB)	6.21	0.00
BP PLC (GB)	2.54	+1.34
Carrefour (FR)	16.10	-0.53
Caterpillar (USA)	123.21	-0.77
Cisco (USA)	40.58	+0.47
Citigroup (USA)	60.62	+0.68
Costco (USA)	39.51	+0.66
Costco (USA)	203.42	-2.26
Credit Suisse (CH)	12.83	-0.08
Diageo (GB)	30.00	+0.69
DuPont (USA)	58.92	+0.02
Eli Lilly (USA)	29.71	+0.92
Eli Lilly (USA)	90.50	-0.14
Ericsson (SWE)	7.37	-1.60
Exxon Mobil (USA)	71.44	+1.39
Facebook (USA)	139.63	+1.16
Fiat Chrysler (IT)	15.04	-0.30
Ford (USA)	8.11	+6.33
Fujitsu (JP)	5.94	-4.35
Gap (USA)	3.84	-0.52
Gen. Electric (USA)	10.74	-0.37
Gen. Motors (USA)	29.23	-1.14
Hongkong/HK\$	8.48	9.75
Japan/Vn	12.59	13.49
Kanada/Kan.\$	1.45	1.57
Kroatin/Kuna	6.97	7.90
Home Dep. (USA)	178.41	-0.81
Honeywell (USA)	141.62	0.04
HP (USA)	21.49	+2.43
HP Hold. (GB)	7.50	+2.14
IBM (USA)	127.13	-0.23
Intel (USA)	38.95	-0.02
Intern.Paper (USA)	45.17	-0.02
JinkoSolar (USA)	10.61	-0.84
Johnson & Johnson (USA)	119.78	+0.39
JP Morgan (USA)	97.55	+0.70
Kering (FR)	449.90	-0.68
KPN Kon. (NL)	2.27	+1.70
Lukoil Hold. (RUS)	57.59	-1.59
McDonald's (USA)	137.76	-0.88
Merck (USA)	60.09	-0.40
Microsoft (USA)	96.73	+0.08
Motorola (USA)	107.46	+0.44
NEC (JP)	22.73	-0.70
Nestle NA (CH)	71.98	+0.03
Nettek (USA)	314.75	-0.98
Nike (USA)	71.32	-1.15
Nissan Motor (JP)	8.01	+1.13
Nomura (JP)	3.95	0.00
Novartis NA (CH)	73.06	+0.69
Oracle (USA)	43.47	-1.40
Pfizer (USA)	78.42	-1.80
Proct.&Gam. (USA)	71.72	-0.82
Prudential (GB)	18.97	+2.46
Roche Hlds. (CH)	213.00	-0.37
Royal Bk. Sc.(GB)	2.78	-1.03
Royal Dt.Sh.A (GB)	27.82	+0.29
Softbank (JP)	84.11	-0.68
Sony (JP)	50.91	+2.43
Swiss Re (CH)	78.08	+0.64
Takeda Chem.(JP)	35.37	0.00
Tesco (GB)	2.69	+1.70
Texas Instr. (USA)	90.96	+1.09
Thales (FR)	121.60	-0.45
Toyota Motor (JP)	52.25	+0.27
Travelers C. (USA)	109.24	+0.80
TriAdvisor (USA)	42.45	-2.50
Twitter (USA)	26.28	+0.96